

Liebe KünstlerInnen,

im Rahmen unserer Tätigkeit als RaumkoordinatorInnen sind wir auf ein spannendes Objekt gestoßen, in dem es befristet bis einschließlich Februar 2018, diverse, günstige künstlerische Verwendungsmöglichkeiten gibt.

Es handelt sich um die ehemalige australische Botschaft, die sich in der Grabbeallee 34 nahe dem Majakowskiring befindet (Berlin-Pankow / Niederschönhausen).

Das Gebäude ist ein wunderschöner, denkmalgeschützter Sozialismus-Bau mit Keramikwänden von Hedwig Bollhagen, Garten, Dachterrasse und Tennisplatz.

Es verfügt über ca. 2000 qm Gesamtfläche und zahlreiche Räume unterschiedlichen Zuschnitts, die von interessierten Künstlern oder künstlerischen Gruppierungen bespielt werden können, etwa als Ateliers, Schreibbüros, Probe-, Ausstellungs- oder Projekträume.

Wir möchten gerne so viele der verfügbaren Räume wie möglich der freien Szene zuspielen.

Wenn Ihr also in den kommenden elf Monaten Arbeitsraumbedarf habt und in einer australischen Botschaft residieren möchtet, schickt uns Eure Kontaktdaten und Projekt- / Nutzungsideen zu - wir leiten diese gebündelt an den Eigentümer weiter.

Es wird dann zeitnah einen Besichtigungstermin geben, zu dem ihr alle herzlichst eingeladen seid. Wir hoffen, dass daraus eine rege Nutzung des Gebäudes entsteht.

Mietkonditionen: Bruttowarm: 3,50 €/ qm; Mietkaution: 500 €; Mietdauer bis max. 28.2.2018; Umbauten werden nicht vorgenommen; Internet ist exklusive.

Adresse: Grabbeallee 34, 13156 Berlin-Pankow

Ausstattung: Tennisplatz, Garage, Heizung, Bad, Hof, Garten, Schreibtische, Seventies Retro-Look, Kraftstrom, Dachterrasse.

Für Eure Anfragen benötigen wir folgende Angaben:

Kontaktdaten (Telefon, Email), Projekt- / Nutzungsidee, Nutzungsdauer und Raumbedarf (ungefähre Raumgröße, Raumanzahl, im Idealfall Auswahl aus den angehängten Grundrissen).

Bitte teilt Euer unverbindliches Interesse kurzfristig bis zum Freitag den 24.03.2017 den jeweiligen RaumkoordinatorInnen Eurer Sparte oder dem Atelierbüro mit.

Sparte	Mail-Adresse	AnsprechpartnerIn / RaumkoodinatorIn
Bildende Kunst	info@bbk-berlin.de	Atelierbüro
Darstellende Kunst	alisa.tretau@laft-berlin.de	Alisa Tretau
Literatur	Info@nflb.de	Eric Schumacher
Musik	raumkoordination@inm-berlin.de	Meinrad Kneer
Projekträume	akr@projektraeume-berlin.net	Matthias Mayer
Tanz	raumkoordination_tanz@ztberlin.de	Sonja Augart

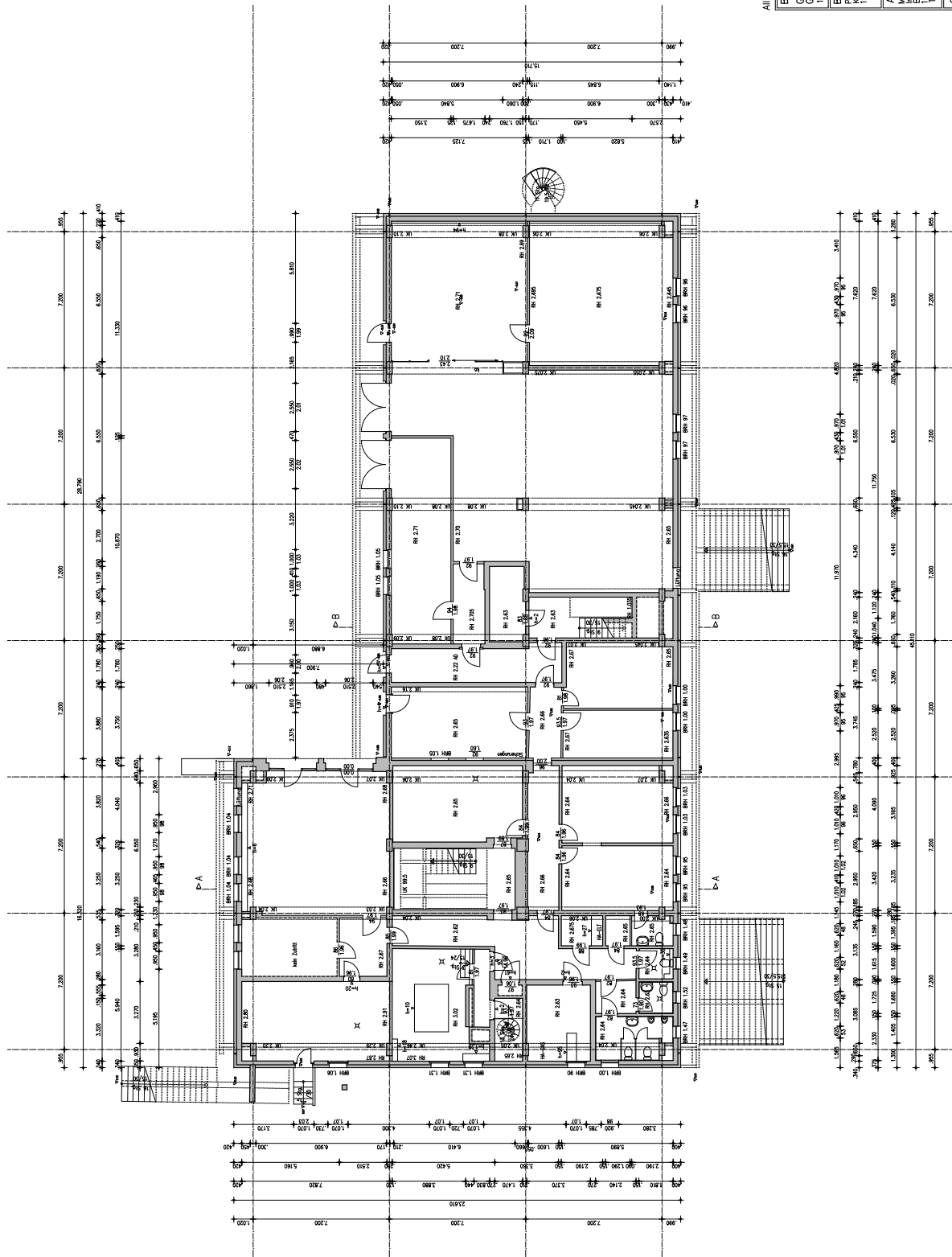
Weitere Infos findet Ihr unter: <http://www.berlinvisit.org/ak-raeume/>

Achtung: Am Montag den 27.03.2017 ist eine Besichtigung um 9:00 Uhr in der Grabbeallee 34. Da das der einzige Termin ist bitten wir alle die Interesse haben an dem Termin teilzunehmen.









BESTANDSERFASSUNG:

GEWERBEGEBÄUDE
GRABBEALLEE 34-40

BAUHERR:
Prexrot Grabbelee 34-40 GmbH
Kurfürstendamm 237
10710 Berlin

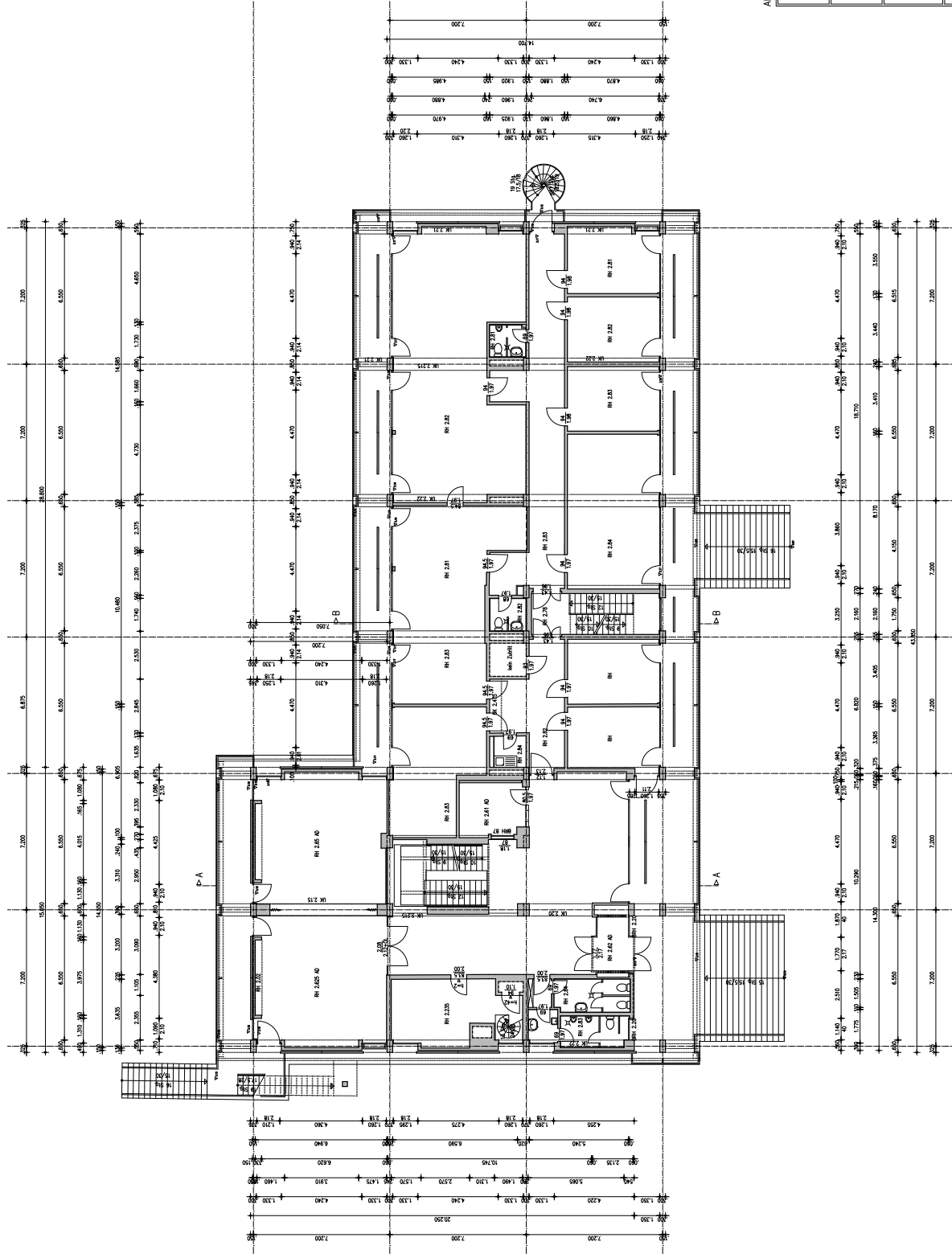
AUFMASS und ZEICHNUNGEN:
Messen & Zeichnen
Ing.-Büro Piecha
Benzstraße 13
14482 Potsdam
Tel.: (0331) 97991870

GEGENSTAND:

KELLERGESCHOS

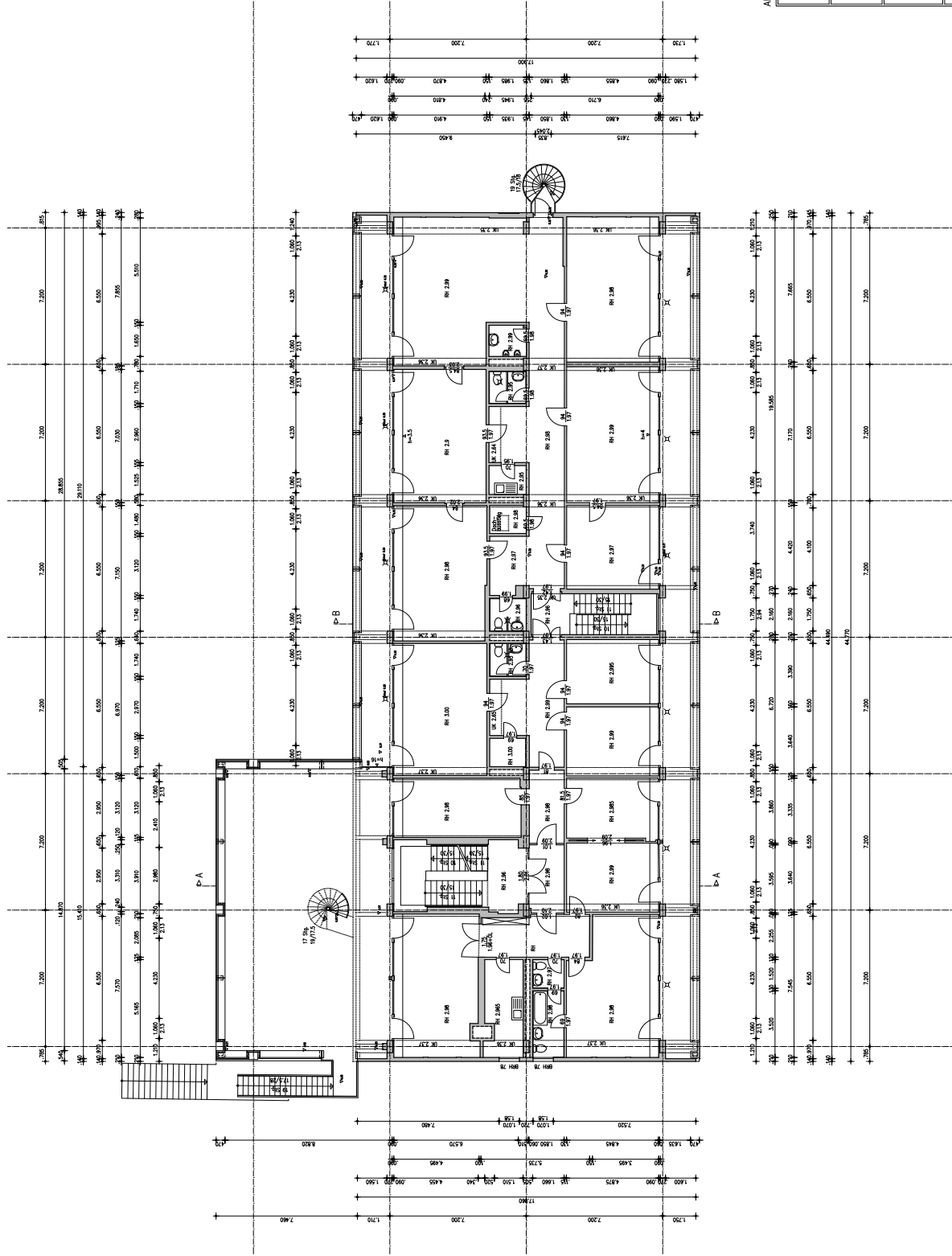
BLA TTGRÖSSE	DATUM
	A1 26.10.2016

MASZTAB	1:100
BLATTNUMMER	



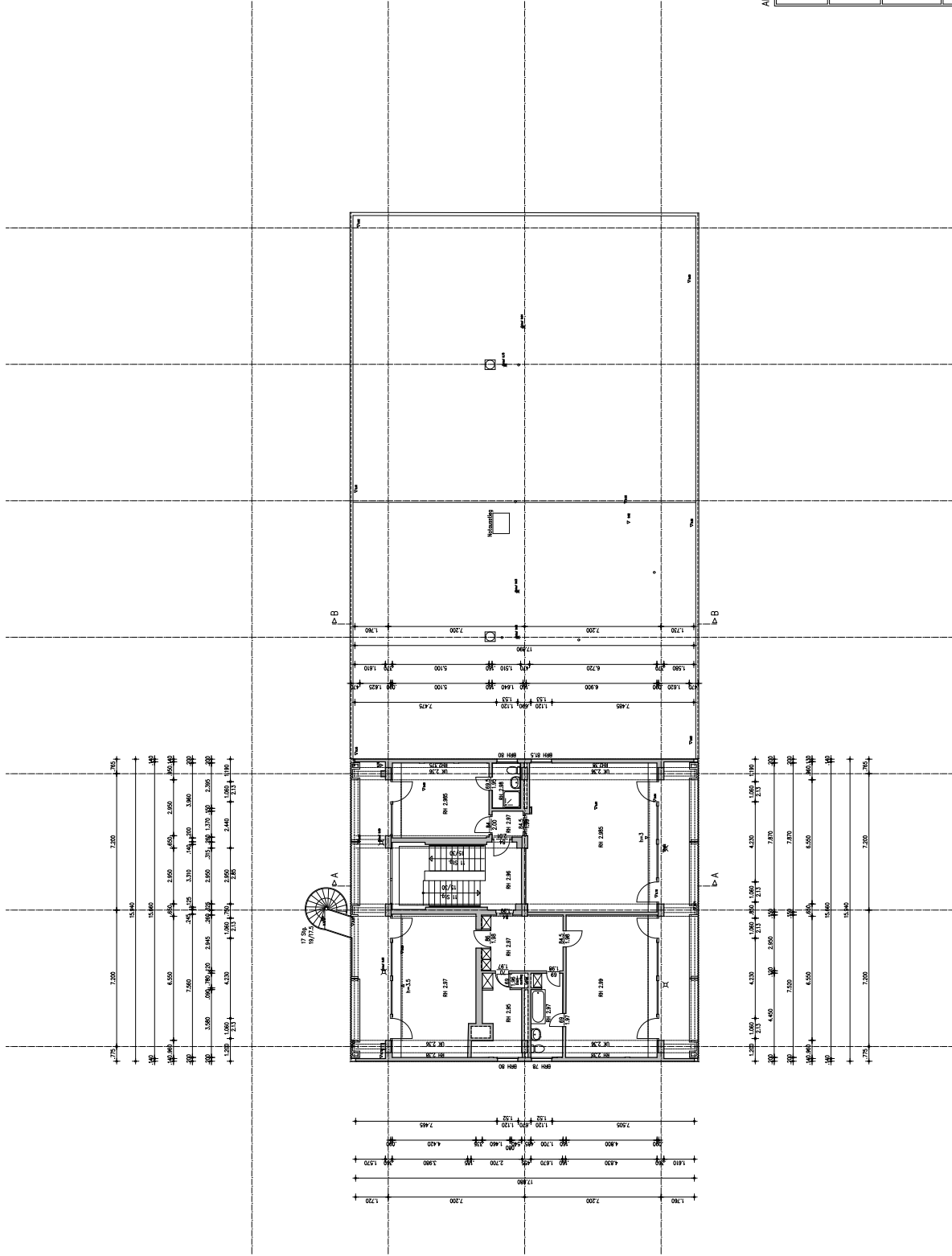
Alle Maße sind brüchig zu prüfen!

BESTANDSERFASSUNG:	
GEMEINGEBÄUDE	
GRABALLEE 34-40	
13156 Berlin	
BAUHER:	
Preuss. Graballee 34-40 GmbH	
Kurfürstendamm 237	
10719 Berlin	
AUFMASS und ZEICHNUNGEN:	
Architekturbüro	
Ing.-Büro Fiedler	
Friedrichstraße 13	
10449 Berlin	
Tel.: (030) 97991870	
ERGÄNZEND:	
ERDGESCHOSS	
BLATTGRÖÖSE	DATUM
A1	26.10.2016
MASSTAB	BLATTNUMMER
1:100	2



Alle Maße sind Brutto zu prüfen!

BESTANDSERIESSUNGS:	
GENEBEGEHLDE	
GRABEALLEE 34-40	
13156 Berlin	
BAUHER:	
Preced Grubbelee 34-40 GmbH	
Kurfürstendamm 237	
10719 Berlin	
AUFMASS und ZEICHNUNGEN:	
Architekturbüro Fichtel	
Ing.-Büro Fichtel	
Fichtelstraße 13	
10445 Berlin	
Tel.: (030) 97991870	
GEGENSTAND:	
1. OBERGESCHOSS	
BLATTGRÖÖE	DATUM
A1	26.10.2016
MASSTAB	BLATTNUMMER
1:100	3



Alle Maße sind brüchig zu prüfen!

BESTANDSERFASSUNG:	
GENEBCGEGENSTAND:	GRABGANG 34-40
BAUHER:	Preuss. Grabmalbau 34-40 GmbH Kurfürstendamm 237 10719 Berlin
AUFMASS und ZEICHNUNGEN:	
Aufmaß-Büro Fichtel Hauptstraße 13 10485 Berlin Tel.: (030) 97991870	
GEGENSTAND:	
2. OBERGESCHOSS	
BLATTGRÖÖSE:	DATUM
A1	28.10.2016
MASSTAB:	BLATTNUMMER
1:100	4